

云南云内动力集团有限公司及子公司常年  
工程造价咨询服务单位

# 询价比选方案

询价比选人：云南云内动力集团有限公司

2024年11月18日

## 一、基本情况

云南云内动力集团有限公司（以下简称“云内集团”）及子公司上年度《工程造价咨询服务协议》即将到期，根据《昆明市人民政府国有资产监督管理委员会关于规范监管企业选聘中介机构有关事项的通知》（昆国资发〔2020〕116号）、《选聘中介机构管理办法》相关规定，秉持公开、公平、公正的原则，在监督小组的监督下，采用询价比选方式选聘出有资质、有实力、业务精湛、符合要求的工程造价咨询机构提供服务。通过造价咨询业务，达到控制项目建设成本，规范基本建设程序，加强工程建设管理和提高投资效益的目的。

## 二、询价比选聘原则

（一）选聘为云内集团及子公司提供工程造价咨询服务的服务单位。具体包括：工程量清单及拦标价（施工图预算）的编制、工程量清单及拦标价（施工图预算）的审核和工程结算审核。造价咨询服务收费标准由双方签订框架合同确定，合同期限为三年。合同服务周期内，服务期限每满一年，由审计部组织考核，考核采取相关职能部室考核评分的方式进行，由工程造价咨询服务机构向审计部提交年终述职报告，同时审计部向各部室发放工程造价咨询服务评价表，评分高于75分（含75分）的，在合同服务期限内可直接选聘为下一年度的服务单位。评分低于75分的，直接解聘工程造价咨询服务机构，云内集团不承担任何违约责任。

## （二）中介机构选聘依据

按照公开、公平、公正的原则，采用询价比选方式选聘符合条件的工程造价咨询有限公司，为云内集团提供工程结算审核服务，业务范围包括但不限于资料审核；工程量、材料价取定、定额套用和取费审核；设计变更、签证审核；建筑面积审核等。审核完成后按要求填报经济指标分析表，针对我公司对预结算管理板块，经济管理板块或其他涉及板块的管理提出建议性报告等。

### 三、询价比选程序

#### （一）公布询价比选方案，确定参加比选的中介机构名单

1、云内集团将于2024年11月21日至2024年11月25日在公司官网公开发布询价比选方案。比选方案注明比选的时间、地点、比选方式等，同时注明提供工程造价咨询服务机构的服务范围、评选办法、评选程序、评分方法、商业保密要求等信息。

2. 云内集团将组成评审小组（评审小组成员不少于5人），评审小组成员为相关业务部门人员，监督小组应按询价比选方案对比选工作进行全程监督，以确保比选工作的公平、公正和公开。

3. 受邀请人应符合下面基本条件（详细情况见附件一：投标人须知）：

（1）投标人具有独立法人资格，没有处于被责令停业，投标资格被取消等状态；

（2）资质条件：具备建设行政主管部门核发的有效的工程造价咨询甲级资质；

（3）企业业绩要求：近三年应至少承担过2项工程建筑面

积 10 万平方米以上的建筑工程结算审核业绩，并提供能够体现规模的业绩证明材料（如合同协议书）；

（4）本项目项目负责人要求：拟派本工程项目负责人须具备国家注册造价工程师资格且注册在投标单位，最近三年应至少承担过 1 项工程建筑面积 10 万平方米以上的建筑工程结算审核项目负责人，并提供能够体现项目负责人及项目规模的业绩证明材料。

（5）财务要求：提供近三年经审计的财务报表及审计报告。

（6）信誉要求：信誉良好，当前未因不良记录被建设行政主管部门暂停或取消投标资格，且未被列入“信用中国”及“信用中国（云南）”的失信被执行人。

4. 比选人须按询价比选方案要求，在发布方案之日起 3 个工作日内将密封完好的比选文件送达。

（二）组织评审会议，开展询价比选工作

公司评审小组在监督小组的监督下，现场开启比选方案文件，以确保比选工作的公平、公正和公开。

（三）评分

评审小组将围绕工程造价咨询服务单位业绩信誉情况、工程造价咨询服务单位服务方案、服务承诺、后续服务工作安排及承诺、负责团队及主要人员安排、报价等方面，由评委进行打分。评分标准详见附表二。

（四）汇总评分，确定选聘机构

评审小组应客观公正地进行打分，分数排名第一、第二的与云内集团签订建设工程造价咨询服务合同。其中，分数最高的比选人退出的，应由分数次高的递补，并以此类推。最终，汇总评分，确定选聘机构，出具评审报告，评审小组及监督成员在评审报告上签字。

#### （五）发出中标通知书

公司在比选工作结束后 10 个工作日内向中标中介机构发出中标通知书。

### 四、询价比选文件编制要求

（一）参加比选的单位须编制比选文件，格式附后，内容必须正面响应公司要求。具体包括以下资料：

1. 投标函；
2. 法定代表人身份证明文件及身份证复印件
3. 授权委托书及被授权人身份证复印件；
4. 企业基本概况及资质证明
5. 服务承诺
6. 工程造价咨询服务方案
7. 投标人认为有必要提供的其它资料

注：上述材料均须加盖单位公章。

#### （二）投标报价

1. 每个投标人只能提交一个有效报价
2. 投标报价的总费用及履行合同的所有款项支付均以人

民币计算

3. 投标人应按“开标一览表”格式填报工程量清单及拦标价（施工图预算）编制费率、工程量清单及拦标价（施工图预算）审核费率、项目工程结算审核综合费率%及工程结算审核成效附加费率（审减额为计费基数）%，投标费率已包括为实施完成本招标文件要求的全部服务内容并包括成本、税收、保险、利润和风险费等全部费用。

工程结算审核费的计算基数按送审金额计算，当按投标人投报的费率计算出的工程结算审核费金额高于按投标人投报的费率计算出的核减成效附加费时，则只支付按投标人投报的费率计算出的工程结算审核费；当按投标人投报的费率计算出的核减成效附加费金额高于按投标人投报的费率计算出的工程结算审核费时，则只支付按投标人投报的费率计算出的核减成效附加费。审减金额超过5%的成效附加费在甲方与项目承建方签订合同时明确约定由项目承建方承担。

4. 除非在合同条款中另有规定，本项目投标费率为固定费率，不因具体承担造价咨询及跟踪管理服务内容和工作量的调整而重新调整收费费率，在合同实施期间造价咨询费率不因国家政策或法规、标准的变化及其它因素的变动而调整。据此计算出的服务收费应包括了为实施和完成合同范围内各项工作所需的人工费、材料费、装备费，以及管理费、利润、税金、保险、政策性文件规定费用等一切费用，以及合同明示或暗示的所有责任、

义务和一般风险。

5. 投标报价不得超过投标人规定的控制价，详见附件一：投标人须知。投标人结合自身和市场情况进行合理报价，自行测算并报出相关费率。

## 五、评审小组及监督小组

### （一）评审小组

询价比选设评审小组，评审小组成员不少于5人。

### （二）监督小组

询价比选设监督小组，监督小组由2人。

## 六、评审程序。

### （一）初步评审

评审小组根据评标办法中规定的评审因素和评审标准，对投标人的投标文件进行形式评审，包括资格评审及响应性评审。

### （二）详细评审

评审小组按照本方案中规定的程序进行详细评审，评审内容如下：

1. 技术部分评审和评分；
2. 企业信誉部分评审和评分；
3. 商务部分评审和评分；
4. 其他因素评审和评分；
5. 汇总评分结果。

详细内容请见附表二。

### （三）汇总评分结果

评审最终评分为各评委评分得分的算术平均值，并按照最终得分由高至低的次序对投标人进行排序。

#### 七、其他

本次询价比选时间暂定为 2024 年 11 月 26 日，请各投标人在发布方案之日起 3 个工作日内将比选文件密封完好后邮寄或派员送至云内集团。

地址：云南省昆明市经济技术开发区经开区经景路 66 号

联系人及联系方式：杨振宇 180 8705 7668

云南云内动力集团有限公司

2024 年 11 月 18 日





附表一：投标人须知

条款号	条款名称	编列内容
1	询价比选人	名称：云南云内动力集团有限公司 地址：云南省昆明市经开区经景路 66 号 联系人：杨振宇 电话：0871-67377597, 18087057668
2	项目名称	云南云内动力集团有限公司及子公司工程结算审核及咨询服务
3	资金来源	企业自筹、银行贷款
4	资金落实情况	已落实
5	询价比选范围	工程结算审核服务，业务范围包括但不限于资料审核；工程量、材料价取定、定额套用和取费审核；设计变更、签证审核；建筑面积审核等。审核完成后按要求填报经济指标分析表，针对我公司对预结算管理板块，经济管理板块或其他涉及板块的管理提出建议性报告等。
6	咨询周期	3 年
7	质量要求	符合《建设工程造价咨询成果文件质量标准》(CECA/GC7-2012)、《昆明市建设工程造价管理办法》要求及国家现行法律、法规、规范，云南省、昆明市的其他相关规定，并确保资料完整、真实准确、清晰有据。
8	投标人资格要求	<p>1 投标人具有独立法人资格，没有处于被责令停业，投标资格被取消等状态。</p> <p>2 资质条件：具备建设行政主管部门核发的有效的工程造价咨询甲级资质。</p> <p>3 企业业绩要求：近三年（按合同签订时间）应至少承担过 2 项工程建筑面积 10 万平方米以上的建筑工程结算审核业绩，并提供能够体现规模的业绩证明材料（如合同协议书）。</p> <p>4 本项目项目负责人要求：拟派本工程项目负责人须具备国家注册造价工程师资格且注册在投标单位，近三年（按合同签订时间）应至少承担过 1 项工程建筑面积 10 万平方米以上的建筑工程结算审核项目负责人，并提供能够体现项目负责人及项目规模的业绩证明材料。</p>

		<p>5 财务要求：提供近三年经审计的财务报表及审计报告。</p> <p>6 省外企业应提供入滇登记手续。</p> <p>7 信誉要求：信誉良好，当前未因不良记录被建设行政主管部门暂停或取消投标资格，且未被列入“信用中国”及“信用中国（云南）”的失信被执行人。</p>
9	是否接受联合体 投标	<p><input checked="" type="checkbox"/> 不接受</p> <p><input type="checkbox"/> 接受，应满足下列要求：</p>
10	踏勘现场	<p><input checked="" type="checkbox"/> 不组织</p> <p><input type="checkbox"/> 组织，踏勘时间：另行通知</p> <p>踏勘集中地点：另行通知</p>
11	投标预备会	<p><input checked="" type="checkbox"/> 不召开</p> <p><input type="checkbox"/> 召开，召开时间：另行通知</p> <p>召开地点：另行通知</p>
12	投标人提出问题的 截止时间	<u>投标截至时间 5 日前</u>
13	招标人书面澄清 的时间	<u>投标截止时间 5 日前</u>
14	分包	<p><input checked="" type="checkbox"/> 不允许</p> <p><input type="checkbox"/> 允许，分包内容要求：</p> <p>分包金额要求：</p> <p>接受分包的第三人资质要求：</p>
15	偏离	<p><input checked="" type="checkbox"/> 不允许</p> <p><input type="checkbox"/> 允许</p>
16	投标人要求澄清 招标文件的截止 时间	<u>投标截至时间 5 日前</u>
17	投标截止时间	2024 年 11 月 22 日
18	招标控制价（最 高投标限价）	<p><input type="checkbox"/> 不设招标控制价</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 设招标控制价，控制价为：</p> <p>工程量清单及拦标价（施工图预算）编制费率为编制总金额的 <u>1.8‰</u>，工程量清单及拦标价（施工图预算）审核费率为送审金额的 <u>1.2‰</u>，工程结算审核费率为工程结算送审金额的 <u>1.8‰</u>和成效附加费【<b>审减金额（审减金额=送审金额-审定金额）的 <u>2.0‰</u>）</b>】</p> <p>投标报价超过招标控制价的投标人将被否决。</p> <p>费用支付说明。</p>

19	是否允许递交备选投标方案	<input checked="" type="checkbox"/> 不允许 <input type="checkbox"/> 允许
20	签字或盖章要求	招标文件中提供格式文件要求的，公章处应加盖单位公章，签字处应有法人或者授权代理人签字（签字不得使用签名章或印鉴代替）。
21	投标文件份数	正本 1 份，副本 2 份（投标人中标后须按招标方要求补做副本，份数待定）
22	投标文件电子版文件的份数及要求	电子版文件载体： <u>U盘1 份</u> 其它要求： <u>编制电子文件应该为投标文件的电子版，应由word、excel、cad或者其他专业软件编制，确保与纸质投标文件一致。</u>
23	计算机辅助评标：是否实行计算机辅助评标	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
24	封套上写明	招标人名称：_____ <u>（项目名称）</u> 投标文件在（投标截止时间）____年__月__日__时__分前不得开启
25	递交投标文件地点	云南省昆明市经开区经景路 66 号
26	是否退还投标文件	<input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 是
27	开标时间和地点	开标时间：暂定于 2024 年 11 月 25 日 开标地点：同递交投标文件地点
28	评标委员会的组建	评标人不得低于5人
29	知识产权	构成本招标文件各个组成部分的文件，未经招标人书面同意，投标人不得擅自复印和用于非本招标项目所需的其他目的。招标人全部或者部分使用未中标人投标文件中的技术成果或技术方案时，需征得其书面同意，并不得擅自复印或提供给第三人。
30	同义词语	构成招标文件组成部分的“通用合同条款”、“专用合同条款”、“技术标准和要求”和“工程量清单”等章节中出现的措辞“发包人”和“承包人”，在招标投标阶段应当分别按“招标人”和“投标人”进行理解。
31	解释权	构成本招标文件的各个组成文件应互为解释，互为说明；如有不明确或不一致，构成合同文件组成内容的，以合同文件约定内容为准，且以专用合同条款约定的合同文件优先顺序解释；除招标文件中有特别规定外，仅适用于招标投标阶段的规定，按招标公告（投标邀

		请书)、投标人须知、评标办法、投标文件格式的先后顺序解释；同一组成文件中就同一事项的规定或约定不一致的，以编排顺序在后者为准；同一组成文件不同版本之间有不一致的，以形成时间在后者为准。按本款前述规定仍不能形成结论的，由招标人负责解释。
32	风险告知	因政策变化或者拆迁原因导致公司项目的工期滞后或窝工，因此导致工期延长及人员二次进出场的情况，中标人不得向招标人提出索赔。
33		《云南省人民政府印发关于进一步规范国家投资工程建设项目招标投标加强政府投资项目管理工作规定的通知》（云政发【2015】57号）第十六条第二款规定：“项目业主的建设资金只能拨付中标人在项目实施地银行开设、留有投标文件承诺的项目经理印鉴的企业法人账户”。请投标人投标时充分考虑该规定对自身的影响。

附表二：评标办法

条款号		评审因素	评审标准
1	形式评审标准	投标人名称	与营业执照、资质证书一致
		投标函签字盖章	有法定代表人或其委托代理人签字并加盖单位章
		投标文件格式	符合第五章“投标文件格式”的要求
		报价唯一	只能有一个有效报价
2	资格评审标准	法定代表人身份证明书	审核原件及装订在投标文件中的原件
		法定代表人授权书	审核原件及装订在投标文件中的原件
		营业执照	具备有效的营业执照，审查装订于投标文件中的复印件
		资质等级	符合“投标人须知”第8项规定，审查装订于投标文件中的复印件
		财务状况	符合“投标人须知”第8项规定，审查装订于投标文件中的复印件
		企业业绩情况	符合“投标人须知”第8项规定，审查装订于投标文件中的复印件
		信誉要求	符合“投标人须知”第8项规定
		项目负责人	符合“投标人须知”第8项规定审查装订于投标文件中的复印件
		外省企业	符合“投标人须知”第8项规定
3	响应性评审标准	签字	招标文件要求投标人授权代表或法定代表人签字处有签字
		盖章	投标文件要求加盖公章处有盖章
		投标报价	投标报价低于或等于招标文件规定的招标控制价
4		分值构成 (总分100分)	技术部分 50分 商务部分 50分
4.1	技术部分 (50分)	服务实施方案(满分15分)	①方案思路清晰合理，重点突出、针对性较强，考虑全面的得15-11分； ②方案思路一般，重点基本把握、针对性有欠缺，存在一定的瑕疵，但总体考虑全面的得10-6分； ③方案思路不清晰，针对性差，存在较大的瑕疵，总体考虑不全面的得5-1分。

		项目组织机构 (满分 10 分)	<p>①拟投入本项目的项目组织机构管理体系完善，针对性强；人员安排的专业、配置合理齐全、职责分工明确、且主要专业技术人员全过程造价咨询控制、管理经验丰富的得 10-7 分；</p> <p>②拟投入本项目的组织机构管理体系完善，有针对性；主要人员安排的专业配置基本合理，主要专业技术人员工业项目造价咨询控制、管理经验一般的得 6-3 分；</p> <p>③拟投入本项目的组织机构体系不完善；主要人员安排的专业配置有疏漏；主要专业技术人员造价咨询控制、管理经验欠缺的得 2-1 分。</p> <p><b>未对项目组织机构情况做出说明的该项不得分。</b></p>
		咨询成果质量 保证措施 (满分 5 分)	<p>考核投标人公司质量管理体系，咨询方案评审制度，成果审核审定制度，质量管理持续改进制度等情况。投标人应结合本项目特点及公司质量管理制度，有针对性的提出本项目的咨询成果质量保证措施。</p> <p>①第一档次 5-4 分；</p> <p>② 第二档次 3-2 分；</p> <p>③第三档次 1-0 分；</p> <p><b>未对项目质量保证措施做出说明的该项不得分。</b></p>
		项目负责人能力 (满分 10 分)	<p>视项目负责人履历及工作经验情况，得 0-10 分。</p>
		企业业绩及信誉 (10 分)	<p>(1) 企业获得行业 AAA 及以上评价且提供了相应证明资料的得 2 分，未提供的不得分；(2) 企业获得行业主管部门或协会表彰，且提供了相应证明资料，每项得 1 分，满分 4 分 (3) 投标单位服务过的较大的工程经验，每项得 1 分，满分 4 分，未提供的不得分。</p>
4.2	商务部分 (50 分)	投标报价 (50 分)	<p><b>基准价：</b></p> <p>所有有效报价去最高和最低报价后的平均值作为基准价</p> <p>所有有效报价的平均值作为基准价</p> <p>(1) 工程量清单及拦标价 (施工图预算) 编制费率报价 (15 分)：</p> <p>投标报价等于基准价的得满分 15 分，其余投标报价与基准价相减 (直接计算差值) 每高 0.1%扣 1 分，每低</p>

			<p>0.1%扣1分，扣完为止。</p> <p>(2) 工程量清单及拦标价（施工图预算）审核费率报价（15分）：          投标报价等于基准价的得满分15分，其余投标报价与基准价相减（直接计算差值）每高0.1%扣1分，每低0.1%扣1分，扣完为止。</p> <p>(3) 工程结算审核费率及成效附加费报价（20分）：          投标报价等于基准价的得满分20分，其余投标报价与基准价相减（直接计算差值）每高0.1%扣1分，每低0.1%扣1分，扣完为止。成效附加费每高1%扣1分，每低1%扣1分，扣完为止。</p>
4.3	其他因素 评分标准	有以下情形的应在总分中扣分	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 近一年投标人所参与的工程发生重大质量事故或重大安全事故，受国家、省、地州（市）建设行政主管部门通报并认定投标人为有责任者，每次扣2分；</li> <li>2. 近半年投标人有违反建设法律、法规、规章行为被县级以上建设行政主管部门查处者，每次扣1分。</li> </ol>

附表三：投标文件模板

# 投标文件

招标编号：

投标人：\_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_（签字）

\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日



# 开标一览表

工程名称：

序号	项目	投标内容	备注
1	投标报价	工程量清单及拦标价(施工图预算)编制费率：_____‰ (大写：_____) 工程量清单及拦标价(施工图预算)审核费率：_____‰ (大写：_____) 工程结算审核费率：_____‰(大写：_____) 结算审核成效附加费率：_____‰(大写：_____)	
2	服务周期		
3	质量承诺		
说明	工程结算审核费的计算基数按送审金额计算，当按投标人投报的费率计算出的工程结算审核费金额高于按投标人投报的费率计算出的核减成效附加费时，则只支付按投标人投报的费率计算出的工程结算审核费；当按投标人投报的费率计算出的核减成效附加费金额高于按投标人投报的费率计算出的工程结算审核费时，则只支付按投标人投报的费率计算出的核减成效附加费。		

注：

1. 投标人的投标费率精确至小数点后一位。
2. 此页需置于投标文件封面后首页。

投标人：\_\_\_\_\_（盖章）

法定代表人或其授权委托人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

# 一、投 标 函

XXXXXX:

1. 根据你方\_\_\_\_(工程项目名称)\_\_\_\_招标文件, 遵照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国合同法》等有关规定, 经踏勘项目现场和研究上述投标文件的投标须知、合同条款、图纸、工程建设标准及其他有关文件资料后, 我方就该工程造价咨询和咨询管理任务及投标文件要求的相关服务进行报价, 工程结算审核费率为\_\_\_\_\_%或工程结算审核成效附加费率为\_\_\_\_\_%。

2. 我方承诺, 如果我方获得该合同, 将按照设计图纸、行业标准以及科学、规范、严格的工作程序, 从项目开始实施、竣工直至审计完成各阶段内, 负责对项目提供全面的造价咨询及咨询管理服务。分配标段后, 我方保证项目人员不做调整, 若我方派出多余人员的, 各专业造价咨询人员由招标人在我方拟派的人员中进行选择。

3. 我方将履行下述义务条件:

(1) 接受投标文件的全部内容;

(2) 我方承诺在投标有效期内不修改、撤销投标文件;

(3) 我方将按投标须知第 7.3.1 条之规定签署合同协议书并支付合同价格\_\_\_\_\_%的履约保证金, 共同地和分利地承担责任。

4. 除非另达成协议并起效, 你方的招标文件、中标通知书和本投标文件将成为约束双方合同协议书的组成部分。

投标人: \_\_\_\_\_(单位盖章)

单位地址: \_\_\_\_\_

法定代表人或其委托代理人: \_\_\_\_\_(签字)

邮政编码: \_\_\_\_\_ 电话: \_\_\_\_\_ 传真: \_\_\_\_\_

日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 二、法定代表人证明书

单位名称：\_\_\_\_\_

单位性质：\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_

成立时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

经营期限：\_\_\_\_\_

姓名：\_\_\_\_\_性别：\_\_\_\_\_年龄：\_\_\_\_\_职务：\_\_\_\_\_

系\_\_\_\_\_（投标人单位名称）\_\_\_\_\_的法定代表人。

特此证明。

投标人：\_\_\_\_\_（盖章）\_\_\_\_\_

日 期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

（身份证复印件、盖章）

### 三、授权委托书

致：\_\_\_\_\_

本授权书申明：（投标人名称） （职务） （姓名） 经合法授权，特代表本单位任命 （投标人名称） 的 （职务） （姓名） 为正式的合法代理人，并授权该代理人在 （合同工程名称） 的投标活动中，以我单位名义签署投标文件，与招标人（或发包方）协商、签订合同协议书以及执行一切与此有关的事项。

投标人：\_\_\_\_\_（盖章）\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_（签字）\_\_\_\_\_

被委托的代理人：\_\_\_\_\_（签字）\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

（授权人身份证复印件、盖章）

## 四、投标人基本情况

1	企业名称	
2	总部地址	
3	当地代表处地址	
4	电话	联系人
5	传真	电子邮箱
6	注册地	注册年份（请附营业执照复印件）
7	公司资质等级证书号（请附有关证书的复印件、并加盖公章）	
8	公司（是否通过、何种） <u>                    </u> 质量保证体系认证（如通过请附相关证书复印件，并提供认证机构年审监督报告）	
9	主营范围：	
10	其他需要说明的情况	

注：投标人必须填写此表。

### 4.1 营业执照

（复印件）

### 4.2 资质证书

（复印件）

### 4.3 其他

## 五、服务承诺

### 5.1 咨询服务人员不更换的承诺

投标人应对投标文件的人员配置作出承诺，保证在项目过程中不更换人员，若违约，应分别对主要人员（项目负责人和专业分责任）及一般工作人员作出违约金承诺。

### 5.2 工期的承诺

投标人应对结算审核工作周期按照合同规定分别作出承诺，并且对工期违约作出具体的违约金承诺。

序号	承诺项目	承诺内容（日历天）	违约处罚（元/天）
1			

### 5.3 咨询成果质量的承诺

本招标文件要求的质量要求为最低要求，投标人可根据自身情况作出质量承诺，投标人应对质量违约作出承担违约金的承诺。

## 六、服务方案

1. 服务实施方案（针对本项目各实施阶段的服务方案详细说明，格式自拟）
2. 拟派项目造价咨询人员配置组织情况
  - (1) 对本项目的项目组织机构（人员配置）情况做出详细说明。
  - (2) 项目负责人个人情况及类似咨询服务业绩（附相关业绩证明材料复印件，材料必须证明项目负责人作为注册造价工程师的执业经历）；
3. 对本项目的认识、理解及建议（格式内容自拟）。

## 七、投标人认为需提交的其它资料。